



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Господара Вучића 88/4, Београд
Посл. бр. ИИВ 31/24
Дана: 07.05.2024. године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **HALKBANK АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, број рачуна 155-1-07 који се води код банке HALKBANK ad Beograd, против извршног дужника **Горан Станковић**, Младеновац (Варош), ул. Вука Караџића бр. 12, ЈМБГ 1906972710477, поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 2Ив 42731/10 од 28.12.2010 године, правноснажног од 11.01.2011 године, као и Решења о извршењу Основног суда у Младеновцу посл бр. Иив 192/20 од 17.08.2020. године правноснажног од 05.11.2020. године, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чл. 11 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва по реду продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **Горан Станковић**, Младеновац (Варош), ул. Вука Караџића бр. 12, ЈМБГ 1906972710477, ближег описа:

- **породична стамбена зграда бр објекта 1, површине 122 м/2, објекат преузет из земљишне књиге, број подземних етажа 1 број приземних етажа 1 број поткровних етажа 1 која се налази у улици Вука Караџића бр 12 у Младеновцу на кат парц 1296 подброј парцеле 2, заједно са правом коришћења удео 1/1 на кат парц 1296 подброј парцеле 2 површине 556 м/2 потес Вука Караџића све уписано у лн бр. 4037 КО Младеновац (варош).**

II Према прибављеним исправама не постоје службености ни стварни терети које купац преузима.

III Закључком посл. бр. Иив 31/24 од 24.01.2024 године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности у износу од 10.554.633,00 динара.

IV Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 04.06.2024. године у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља Љиљане Живковић у ул. Господара Вучића бр. 88, спрат 4, Београд-Вождовац.

V На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60 % од процењене вредности непокретности, односно **6.332.779,80 динара**.

VI Право учествовања на јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство у висини од 10 % од процењене вредности непокретности, односно 1.055.463,30 динара.

VII Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 03.06.2024. године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 160-393190-26, отворен код Banca Intesa ad Beograd (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.Ив 31/24.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII Купац не може бити, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

IX Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Понуђач са највишом понудом (купац) дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 160-393190-26, отворен код Banca Intesa ad Beograd (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.Ив 31/24.

X Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XI У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

XII Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XIII Заинтересована лица могу разгледати непокретност дана 30.05.2024. године од 12ч, уз претходну обавезну најаву на мејл адресу јавног извршитеља office@javniizvrritelj-ljz.com.

XIV Закључак о продаји објавиће се:

- На огласној табли и интернет страници Привредног суда у Београду.
- на огласној табли и електронској ОТ Коморе јавних извршитеља;

с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ

Љиљана Живковић